MEMORIA DE CALIDADES

Materiales elegidos para durar. Acabados pensados para gustarte

01 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Todo empieza por una base sólida y segura.

- Cimentación de hormigón armado, dimensionada según el Estudio Geotécnico del terreno.
- Estructura de pórticos de hormigón armado con forjados planos unidireccionales, calculada conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE).

02 FACHADA Y CUBIERTA

Estética contemporánea y buen comportamiento frente al clima.

- Sistema de fachada a definir por la dirección facultativa, con acabado de mortero acrílico según las exigencias del CTE.
- Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- Cubierta plana transitable en terrazas con acabado de baldosa cerámica para exteriores.

03 CARPINTERÍA EXTERIOR

El aislamiento que tu hogar necesita, durante todo el año.

- Carpintería de PVC de cinco cámaras con rotura de puente térmico; apertura batiente u oscilobatiente según estancia.
- Doble acristalamiento con cámara y vidrios de baja emisividad.
- Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento térmico.
- Acabado: color a determinar según Proyecto.

04 CARPINTERÍA INTERIOR

Seguridad y estética en cada acceso de la casa.

- Puerta de entrada blindada en acabado blanco, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacada en blanco o en madera de roble claro, a elegir, con manillas acabadas en acero inoxidable
- Armarios empotrados a juego con la carpintería, con barra colgador y balda maletero, revestidos en melamina.

05 TABIQUERÍA

Divisiones con aislamiento, resistencia y buen acabado.

- Distribución interior con tabiques de estructura autoportante de placas de yeso laminado y panel semirígido de lana mineral.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo cerámico, enlucida y trasdosada con estructura autoportante de yeso laminado y lana mineral.

06 SOLADOS Y ALICATADOS

Materiales elegidos por su durabilidad y su armonía visual.

- Zonas secas: pavimento laminado de madera 130×20 cm AC-4, o similar, con rodapié en blanco en salones, distribuidores y dormitorios.
- Zonas húmedas: solados de cocinas, baños y terrazas con baldosa cerámica de primera calidad, distintos tonos a elegir.
- Particiones verticales de baños y aseos alicatadas con piezas cerámicas de primera calidad.

07 PINTURA Y FALSOS TECHOS

Un resultado limpio, uniforme y luminoso.

- Techos de yeso en toda la vivienda. Falso techo en cocina, pasillo y baño principal; registrable en baño secundario.
- Paramentos verticales terminados con pintura plástica lisa, dos colores a elegir: blanco o gris.

MEMORIA DE CALIDADES

El contort que no se ve, pero se siente cada día

08 INSTALACIONES

Lo que no se ve es lo que más se nota.

Calefacción, climatización y ACS

- Sistema de calefacción y ACS con aerotermia (suelo radiante-refrescante).
- Bombas de calor de última generación: refrigeración en verano, calefacción en invierno y ACS todo el año.
- Sistema individual por vivienda con control independiente de temperatura.

Abastecimiento y saneamiento

- Tuberías de polietileno reticulado que atenúan ruidos y prolongan la vida útil.
- Llaves de corte por núcleo húmedo. Red de saneamiento de PVC.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica según REBT vigente. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Conmutación en zonas de paso y dormitorio principal. Videoportero en la entrada.
- Adaptada para tecnología digital y cable.

Ventilación

- Ventilación mecánica controlada de simple flujo individualizada por vivienda.
- Campana extractora de cocina con filtro de carbono.

09 EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Espacios funcionales y cuidados al detalle.

Baño principal

- Pavimento y alicatado de gres porcelánico y cerámica de primera calidad, cuatro combinaciones a elegir.
- Mueble con cajones y encimera. Inodoro de doble descarga. Plato de ducha de resina con grifería decorativa.

Baño secundario

- Pavimento y alicatado cerámico de primera calidad, cuatro combinaciones a elegir.
- Lavabo cerámico. Inodoro con cisterna de doble descarga.

10 EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Integradas en el salón, completamente equipadas desde el primer día.

Acabados y mobiliario

- Amueblada con armarios inferiores y superiores, con opciones de acabado a elegir.
- Pavimento de gres porcelánico, cuatro opciones a elegir.
- Encimera con fregadero y grifería monomando; frente en Silestone o similar.
- Campana extractora integrada con filtro de carbono.

Electrodomésticos incluidos

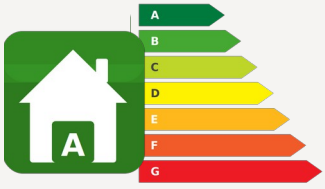
- Frigorífico combi, microondas y horno en acabado acero inoxidable.
- Placa vitrocerámica de inducción. Lavavajillas y lavadora.

11 GARAJE

Tu plaza, preparada para hoy y para mañana.

- Plaza de garaje vinculada a la vivienda.
- Solado de hormigón con acabado fratasado y rampa con hormigón regleado.
- Puerta de acceso al aparcamiento motorizada, con mando a distancia.
- Plazas con preinstalación preparada para las necesidades de movilidad actuales y futuras.

12 CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Provisional

Máxima calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la climatización con aerotermia con suelo radiante, que contribuyen al ahorro energético.